



## **TECHNOLOGICKÁ ZPRÁVA**

### **Varianta 3.**

(Souběžná výstavba obou objektů najednou – stavbu provádí 2 firmy)

#### **1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

- 1.1. Jméno a adresa stavebníka
- 1.2. Jméno a adresa zpracovatele dokumentace
- 1.3. Název stavby
- 1.4. Místo stavby
- 1.5. Vlastnické poměry
- 1.6. Způsob provedení stavby
- 1.7. Doba výstavby
- 1.8. Záměr investora

#### **2. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- 2.1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, jeho oplocení, deponie, příjezdy a přístupy na staveniště
- 2.2. Významné sítě technické infrastruktury
- 2.3. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, ...
- 2.4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob
- 2.5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- 2.6. Řešení zařízení staveniště
- 2.7. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví
- 2.8. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- 2.9. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů



## **1. PRŮVODNÍ ČÁST**

### **1.1. Jméno a adresa stavebníka :**

DBT s.r.o.  
Vodní 177, 514 01 Trutnov  
IČO 474 726 69  
zastoupená: Ing. Vilém Fischl

### **1.2. Jméno a adresa zpracovatele dokumentace :**

PROFES PROJEKT s.r.o.  
Vejrichova 272, Turnov  
IČO 465 069 42  
zastoupený: Ing. Richard Müller

e-mail: [profesprojekt@profesprojekt.cz](mailto:profesprojekt@profesprojekt.cz)  
internet: [www.profesprojekt.cz](http://www.profesprojekt.cz)

### **1.3. Název stavby :**

Bytové domy na Sluneční stráni II, novostavba  
2x22b.j., Janské Lázně

### **1.4. Místo stavby :**

kraj - Hradecký  
obec s rozšířenou působností – Janské Lázně

Objekty budou vybudovány na pozemcích, ležících v k.ú. Černá Hora v Krkonoších:

p.č.161/11, 161/3, 159/1, 161/13

Pozemky dotčené výstavbou - pro přípojky a přeložky inženýrských sítí:

p.č. 316, 163/4, 157/21, 122, 170/7, 146/9, 24/1, 163/7, 170/1, 161/14

Pozemky dotčené výstavbou – sousední pozemky

p.č. 161/1, 163/8, 152/2

### **1.5. Vlastnické poměry :**

Předmětné pozemky na nichž budou vybudovány bytové domy, zpevněné plochy, přístupové komunikace a přeložky sítí jsou ve vlastnictví Města Janské Lázně, Pozemkového fondu ČR a se stavebníkem je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na odkup těchto pozemků.



**1.6. Způsob provedení stavby :**

Stavba se dělí na objekt „A“ (severní dům) a objekt „B“ (jižní dům). Objekty budou stavěny souběžně. Na staveništi budou 2 firmy, každá bude pracovat na svém objektu. Obě firmy budou mít své vybavení a nebudou se relativně vázat výstavbou na druhém objektu.

**1.7. Doba výstavby :**

02/2008 – 11/2008

Objekt „A“ 02/2008 – 10/2008

Objekt „B“ 02/2008 – 10/2008

**1.8. Záměr investora:**

Záměrem objednatele je výstavba dvou bytových domů s celkem 44 bytovými jednotkami v lokalitě Janské Lázně-Kavkaz. Bytové domy jsou navrženy se čtyřmi nadzemními podlažími, kde jsou umístěny bytové jednotky a jedním podlažím podzemním kde jsou umístěny garáže. Bytové domy jsou doplněny obslužnými komunikacemi a nadzemními parkovišti. Architektonicky jsou objekty členěny balkony s dřevěným zábradlím a barevným pojednáním fasády v barvě světlého a tmavého okru. Zastřešení objektů je navrženo valbové, krytina skládaná, plechová v barvě hnědé.

Navrhované bytové domy doplní stávající nabídku moderních bytů včetně parkovacích míst v centrální části města Janské Lázně.



## **2. TECHNICKÁ ČÁST**

### **2.1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, jeho oplocení, deponie, příjezdy a přístupy na staveniště :**

Zájmové území se nachází v centrální části města Janské Lázně, v docházkové vzdálenosti cca 10 minut od Náměstí svobody.

Lokalita se nachází v Krkonošském národním parku.

Celý stavební pozemek (parcely č.161/11, 161/3, 159/1, 161/13) je o rozloze 6717 m<sup>2</sup>. Stavební pozemky jsou umístěny v prudkém svahu, v současné době zatravněny. Louka je z bočních stran a podél silnice na severu lemována vzrostlými stromy.

Přístup ke staveništi bude veden od severu (ze směru od lanovky). Přísun materiálu na stavbu bude ze směru Černého Dolu nebo Svobody nad Úpou, tak aby neprocházel centrem města.

Po převzetí staveniště se provede vytyčení vlastní stavby. Po vytyčení vnějšího obrysu objektu se hlavní vytyčovací body přenesou do vzdálenějších míst, aby nedošlo k poškození těžícím strojem. Staveniště bude oploceno. Oplocení bude dílcové neprůhledné. Ještě před zařízením staveniště se provedou přeložky inženýrských sítí. Pozemky dotčené výstavbou - pro přípojky a přeložky inženýrských sítí (p.č. 316, 163/4, 157/21, 122, 170/7, 146/9, 24/1, 163/7, 170/1, 161/14) se plotit nebudou.

Na staveništi nebyla zjištěna hladina spodní vody.

V rámci přípravy území bude nejprve odstraněno 36 stromů z prostoru budoucích objektů a zpevněných ploch.

### **2.2. Významné sítě technické infrastruktury:**

Přes pozemky vede podzemní horkovod, kabel VN a kabely vedení Telecom a.s. Přeložka horkovodu bude provedena již na podzim předchozí rok a uložena do budoucí hloubky dle projektu. Kabel VN a kabel vedení Telecomu a.s. bude přeložen před započítáním budování zařízení staveniště.

Před zahájením zemních prací je nutné vytyčit všechny stávající podzemní sítě a případně provést kopané sondy, zejména pro stanovení hloubky stávajících sítí. Minimální dovolená vzdálenost od ostatních sítí bude dodržena dle ustanovení ČSN 736005. Výkop bude proveden dle ČSN 733050, v ochranných pásmech sítí ručně.

Před provedením zásypu rýhy musí být provedeno geodetické zaměření skutečného provedení s digitálním zpracováním.



### **2.3. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, ... :**

Staveniště bude napojeno na budoucí přípojky stavby. Ke staveništi se provedou přípojky budoucího objektu elektřiny, vody a kanalizace. Oba objekty budou napojeny na jeden hlavní staveništní rozvaděč.

#### **2.3.1. Zásobování staveniště elektrickou energií:**

Skříň s elektroměrem a hlavním vypínačem, slouží zároveň jako hlavní rozvaděč. Bude přivádět:

3PEN -50Hz 230V/400V TN-C - neměřená část instalace

3NPE -50Hz 230V/400V TN-S - měřená část instalace

Při projektu elektrizace bylo vycházeno:

- a) z vypracování předběžné rozvahy o odběru
- b) z využití budoucích definitivních zařízení pro účely stavby
- c) z určení důležitosti jednotlivých odběrných míst

#### **Stanovení maximálního zdánlivého příkonu:**

Příkony elektromotorů vybraných stavebních strojů:

2 x Jeřáb Potain Igo T 70	2 x 23 kVA
2 x Silo na SMS	2 x 6,2 kW
<u>2 x Svářečka do 150 A</u>	<u>2 x 10,0 kW</u>

Stanovení maximálního zdánlivého příkonu:

$$S = (P_{jm} \times \beta) / \cos \phi = P / \cos \phi$$

P ... maximální současný činný příkon [kVA]

P<sub>jm</sub> ... součet jmenovitých příkonů všech spotřebičů [kVA]

S ... maximální současný zdánlivý příkon [kVA]

β ... průměrný součinitel náročnosti (elektromotory 0,6 až 0,75, venkovní osvětlení 1, vnitřní osvětlení 0,8)

cos φ ... průměrný účinník spotřebičů (0,5 – 0,7)

$$S = (2 \cdot 23 \cdot 0,7 + 2 \cdot 6,2 \cdot 0,7 + 2 \cdot 10 \cdot 0,7) / 0,6 = \underline{91,47 \text{ kVA}}$$

Veškeré rozvody budou vedeny v zemi od hlavního rozvaděče budou vedeny v zemi, pouze připojení spotřebičů, napojení objektu a rozvod uvnitř objektu budou vedeny volně. Rozvod k jednotlivým spotřebičům od rozvaděče bude proveden měděnými vodiči v kaučukovém obalu. Tyto vodiče musí být umístěny tak, aby nedošlo k jejich poškození. Budou zavěšeny na provizorní sloupky nebo se přivážou ke konstrukcím. Volné pokládání na terén se



nedoporučuje. Velké spotřebiče (jeřáb, silo na suchou maltovou směs, apod.) jsou napojeny na samostatné rozvaděče, běžné spotřebiče se připojují pomocí vidlic a zásuvek. Ty jsou jednotné pro jednorázový rozvod, pro třífázový rozvod budou typy dle proudové zátěže. V objektu se rozvaděče osadí v každém podlaží tak, aby vzdálenost od spotřebiče nebyla větší než 50 m.

Rozvody a rozvaděče budou uzemněny. Dále budou uzemněny nulové vodiče u zásuvek, je-li vzdálenost od rozvaděče větší než 50 m. Spotřebiče se uzemňují podle druhu a předpisu výrobce.

### **2.3.2. Zásobování staveniště vodou:**

Bude zajištěno dostatečné zásobování staveniště pitnou a užitkovou vodou. Přípojka vody pro staveniště bude vycházet z budoucí přípojky objektů. Během zemních prací bude zahájení prací na vodovodní síti.

Spotřeba vody:

Pro jednotlivé objekty nebo pro celou stavbu se vypočítá jako součet měrných spotřeb vody, které připadají na práce prováděné v období maximálního výkonu. Při určování spotřeby vody pro sociální účely se vychází z grafu pracovních sil a uvažuje se počet pracovníků na staveništi v etapě maximálního výkonu.

### **2.4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob:**

Stavba musí být v průběhu prací zajištěna tak, aby byl vyloučen vstup nepovolaným osobám, ale zajištěn bezpečný přístup a výjezd vozidel. Stavba musí být prováděna za odborného dozoru investora.

### **2.5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů:**

Stavba se nachází v zastavěném území obce. K záboru ZPF (zemědělský půdní fond) nedojde. Případná poškození kultur nebo zařízení (zejména ploty sousedících pozemků, travnatý pokryv, atp.) budou jejich vlastníkům nebo správcům uvedena do původního stavu.

### **2.6. Řešení zařízení staveniště:**

Jako podklad pro řešení staveniště bude výkres zařízení staveniště pro jednotlivé části výstavby. Celkem 3 výkresy, které popisují jednotlivé fáze zařízení staveniště. Výkres pro zemní práce, výkres pro hrubou stavbu a výkres pro dokončovací práce.



**Zařízení staveniště bylo projektováno podle těchto principů:**

1. Určení primárního směru postupu výstavby (proti směru hlavního dopravního toku mimostaveništní dopravy)
2. Určení stávajících objektů, které je možné pro ZS využít, určení nutných záborů ploch mimo vlastní staveniště
3. Rozmístění hlavních strojů (rýpadel, jeřábů, výtahů) a výroben (maltáren) navržených v technologickém rozboru
4. Rozmístění pomocných strojů a zařízení, krytých skladů a otevřených skládek pro maximální využití hlavních strojů
5. Řešení způsobu, směru a toku staveništní dopravy, včetně návrhu dočasných (staveništních) komunikací, popř. využití podkladních vrstev stavěných komunikací pro dopravu materiálu a prefabrikovaných prvků na skládky a místo výstavby včetně případných vykládacích či překládacích zařízení
6. Návrh umístění kanceláří pro vedení stavby, vrátnice, zkušeben, dílen, staveništních buněk, zasedací místnosti, sociálního zařízení a sanitárních instalací na volných plochách blízko staveništních komunikací (s možností využití stávajících, nebo stavěných objektů)
7. Stanovení potřebných energetických zdrojů a návrh inženýrských sítí pro ZS (vodovod, kanalizace, elektro, osvětlení ZS, topení, parovod, zařízení pro mytí vozidel), s možností využití stávajících nebo stavěných sítí
8. Návrh mimostaveništních dílen, skladů a skládek, výroben a sociálního zařízení
9. Stanovení bezpečnostních opatření, protipožárních opatření a ochrany proti krádežím, zimní opatření
10. Tvorba časového plánu výstavby zařízení staveniště a jeho odstranění po skončení stavby a zahrnutí tohoto plánu do dokumentů přípravy a řízení stavby

**2.6.1 ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE:**

Během zemních prací se zbudují zpevněné plochy pro provizorní komunikace po staveništi. Provizorní komunikace bude kopírovat průběh navrhované komunikace, dále bude zřízena v zářezech a na násypech, viz výkres zařízení staveniště. Zpevněná komunikace bude tvořena vrstvou dvou frakcí kameniva (64 - 125 a 32 - 64). Veškeré zpevněné plochy, které na staveništi budou, se provedou během zemních prací po sejmutí ornice. Je třeba dodržet minimální poloměr otáčení 12 metrů. Pokud dle výkresu staveniště nelze dodržet minimální poloměr, zejména u zařízení staveniště pro dokončovací práce, je zde uvažováno, že tam budou jezdit jen lehká nákladní vozidla, které mají menší poloměr otáčení.

Během zemních prací se provedou přípojky zařízení staveniště.

### 2.6.2 SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ:

Dle grafu nasazení pracovníků bylo nadimenzováno sociální zařízení. Budou osazeny buňky Unimo 2500 x 6000 mm. Buňky budou sloužit obou firmám a některé budou mít společné. Šatny, umývárna a WC bude umístěna na místo budoucího parkoviště před domem B. Šatny budou užívány i při svačinách a v době jídla, jsou dimenzovány na 1,75 m<sup>2</sup>/jednoho pracovníka. Zároveň slouží i jako přístřešky před nepohodou. Jako šatny jsou čtyři buňky, jedna jako umývárna a jedna jako WC. Dvě buňky jako sklad, jedna pro administrativního pracovníka, tři pro mistry, dvě pro stavbyvedoucího a jedna jako místnost pro investora. Jedna buňka bude pro technického pracovníka. Všechny buňky budou odvezeny před terénními úpravami. Záchody jsou ve vzdálenosti do 120 metrů od pracoviště, v členitém terénu do 75 metrů.



Stavební buňka UNIMO.

Po dokončení hrubé stavby budou sociální zařízení (šatny a umývárny přesunuty do objektu).





### 2.6.3 SKLADY A SKLÁDKY:

Podkladem pro dimenzování skladů a skládek je kalendářní plán s výkazem hmot, polotovarů a výrobků. Z průběhu celé výstavby bylo vycházeno ze špičkové spotřeby materiálů, na které pak sklady a skládky byly dimenzovány.

Kusový materiál pravidelných tvarů se může skladovat nejvýše do výše 1,8m, kromě výjimek, které jsou dále uvedeny. Kusový materiál nepravidelných tvarů (nedoléhá v plné ploše) pouze do výšky 1 m.

Cihly, tašky a podobný materiál při skladování v sádkách nebo na paletách max. do výšky 2,0 m. Při kladení jednotlivých cihel do hranic na plochu se skladují do výše 1,7 m na okraji hranice. Hranice může být nad tuto výšku postupně v přiměřeném úhlu zúžena a zvýšena, nejvýše však do výše 2,0 m. Nejmenší rozměr základů hranice musí být 1 m. Cihly kladené na úzké hrany, krytiny apod. se rovnají nejvýše do výše 1,5 m.

Materiál, jehož plocha je větší než  $4 \text{ m}^2$ , a materiál, při kterém připadá na 1 muže manipulace s váhou větší než 50 kg, se smí ručně ukládat do hranic vysokých nejvýše 1,2 m od podlahy nebo od terénu.

Jestliže se materiál ukládá nebo odebírá pomocí mechanismů nebo je-li pro ruční práci připravena rampa, podlaha mezi hranicemi apod., která umožňuje, že materiál shora uvedených rozměrů nebo váhy nezvedá se výše než 1,2 m, popřípadě ostatní materiál výše než 1,5 m, může se takový materiál na staveništi ukládat až do výše 2,2 m.

Byla snaha o optimální umístění skládek s výsledkem minimalizace nákladů za dopravu a skladování.

#### Skládka zdícího materiálu:

Užitečná plocha (čistá) plocha skladu (bez chodeb) zabíraná uloženým materiálem se určuje podle vzorce:

$$Z \text{ Užitečná plocha} \qquad F_o = Z/q = Z \cdot F_o$$

kde

$F_o$  ..... užitečná plocha skladu v  $\text{m}^2$

$q$  ..... množství materiálu, který lze uskladnit na  $1 \text{ m}^2$  skladové plochy

(skladový normativ) - vycházeno z rozměru palety

$f_o$  ..... čistá plocha (užitečná)

Dodávka cihel bude vždy na jedno patro. Minimální plocha bez chodeb na oba domy činí  $172 \text{ m}^2$

Při skládání cihel z dopravního prostředku, který dopraví palety cihel na staveniště je třeba dbát na to, aby palety byly skládány co nejblíže k sobě a v dosahu jeřábu. Palety cihel budou skládány ve dvou vrstvách. Zdící materiál bude možné dovážet nákladním automobilem s návěsem, s tím že bude příjezdem na staveniště z pozemní komunikace couvat. Skládka cihel je na staveništi, je pro oba objekty na jednom místě. Vzhledem že na celou skládku jeřáb pro objekt A nedosáhne, bude částečně přísun přísun palet zdícího materiálu zajišťovat vysokozdvizný vozík. Pro stavbu objektu B bude přísun zajišťovat komplexně až do dosahu jeřábu. Staveniště by šlo vyřešit i tak, že by se místo pro skládku zdících prvků uzpůsobilo vedle zpevněné komunikace. Tam by ale nezajel nákladní automobil s návěsem a to by bylo při objemu zdícího materiálu nevýhodné. Vysokozdvizný vozík není zahrnut v grafu nasazení strojů.



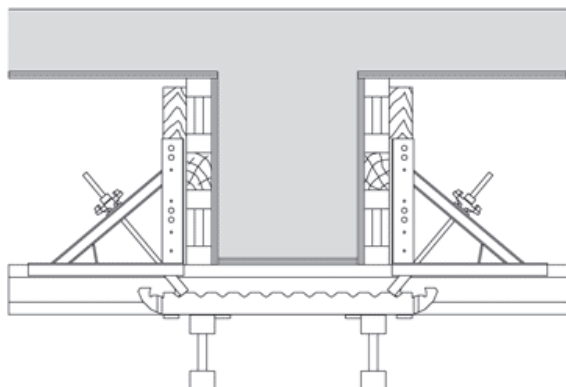
Po vyzdění nosné konstrukce se na místo skládky zdícího materiálu uloží střešní krytina.

#### Skládka betonářské výztuže:

Skládka betonářské výztuže nebyla v zařízení staveniště řešena. Předpokládá se, že nejvíce výztuže bude zapotřebí při spodní stavbě při armování ztužujících věnců a průvlaků. Výztuž může být složena na zpevněné komunikaci vedle sila na suchou maltovou směs, neboť výztuž bude na staveništi dodána před armováním 1. ztužujícího věnce a průvlaků. Výztuž bude kompletně zpracována a do té doby nebude zapotřebí silo na SMS a betonářská výztuž bude v dosahu jeřábu. Při armování v dalších patrech bude množství výztuže zanedbatelné.

### Skládka bednění:

Na skládce bednění bude skladováno bednění na šalování průvlaků a věnců. Bednění na průvlaků a věnce bude systémové PERI. Bednění průvlaků se po odbednění průvlaků v 1. PP demontuje, očistí a bude odvezeno ze staveniště. Na staveništi se ponechá pouze bednění věnce.



### Sklady:

Na staveništi je sklad stavebního materiálu a sklad na nářadí. Sklad na nářadí je UNIMO buňka. Ve skladu materiálu se bude skladovat především hydroizolace pro spodní stavbu a extrudovaný polystyren. Po osazení garážových vrat bude jako sklad materiálu sloužit 1.podzemní podlaží. Jeden krytý sklad bude sloužit pro obě firmy.

### 2.6.4 JEŘÁB:

Na staveništi bude umístěn věžový jeřáb. Během budování provizorních zpevněných komunikací se vybetonuje základ pro jeřáb, poloha dle výkresu zařízení staveniště pro zemní práce. Jeřáb bude zajišťovat osazování stropních panelů PARTEK, schodišťových ramen a podest, betonáž betonovacím košem na věnců a dobetonování prefa konstrukcí a prostupů. Na stropní konstrukci se pomocí jeřábu budou dopravovat cihelné bloky pro nosné zdivo.



### Návrh zvedacího prostředku:

Výška objektu 19 013 mm + 6560 mm při stání v úrovni objektu A a pod objektem B před terénními úpravami.

Nejdelší vzdálenost od místa stání jeřábu a nejvzdálenějším rohem objektu je 30 000 mm, což je minimální poloměr pro dosah jeřábu na celou stavbu jednoho domu.

Nejtěžší břemeno je plný betonovací koš (objem 0,75 m<sup>3</sup>)

$$m = m_k + m_b$$

$$m_k = \text{hmotnost koše } 270 \text{ kg}$$

$$m_b = \text{hmotnost betonu } m_b = V \cdot \rho = 0,75 \cdot 2500 = 1875 \text{ kg}$$

$$m = 350 + 1875 = 2145 \text{ kg}$$

Nutná výška jeřábu – Výška budovy + výška závěsu sbíjeného vazníku + bezpečnostní rezerva 2m

Výška závěsu sbíjeného vazníku 1500 mm

⇒ min. výška jeřábu 29 100 mm

### Požadavky:

Min. výška jeřábu: 29 100 mm

Min dosah jeřábu: 30 000mm

Min nosnost při potřebném dosahu: 2 145 kg

Navržen jeřáb **Potain Igo T 70**

s výškou 32,0 m

s nosností 2 200 kg do vzdálenosti 30,500 m

### Posouzení jeřábu:

Výška jeřábu: 32.8 m > 29.1 m => VYHOVÍ

Dosah jeřábu: 30,5 m > 30,0 m => VYHOVÍ

Nosnost při potřebném dosahu: 2,2 t > 2,145t => VYHOVÍ

Dosah na skládku zdících prvků: 40,0 m > 39,0 m => VYHOVÍ

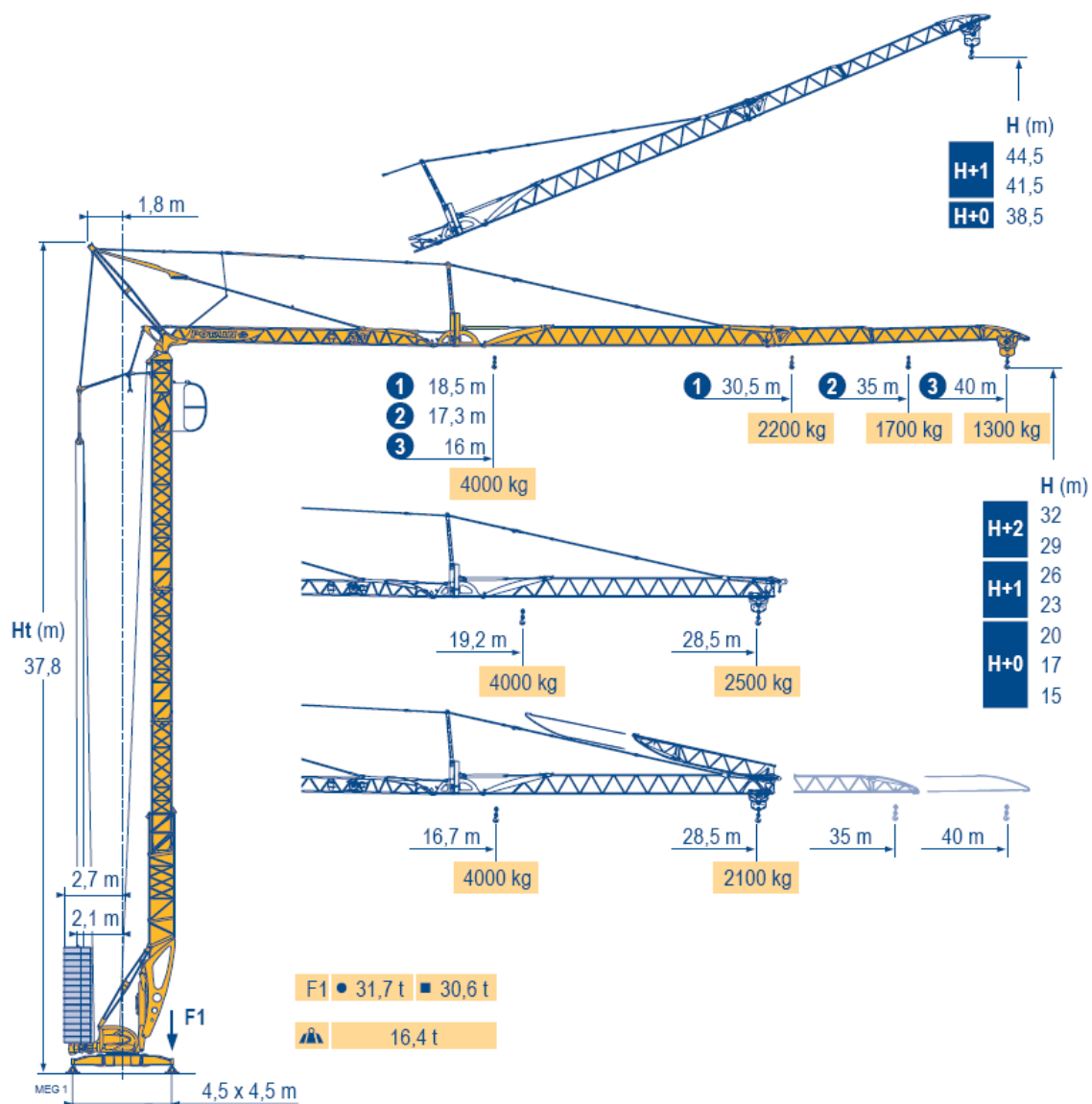
Nosnost při 40m/Hmotnost palety cihel: 1,3 t > 1,1 t => VYHOVÍ

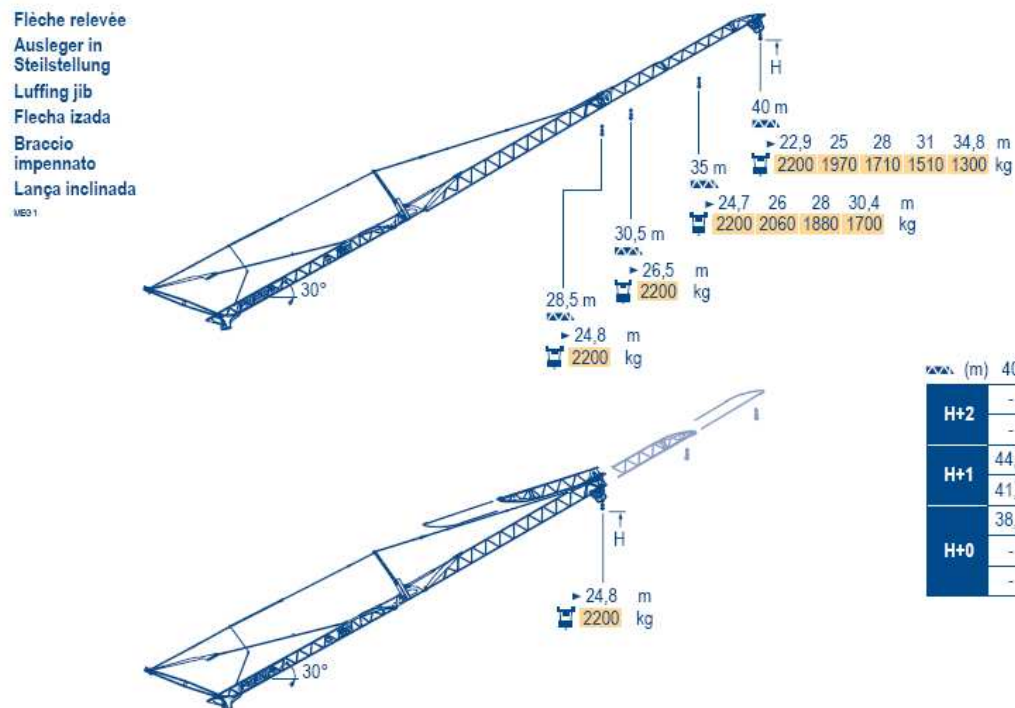
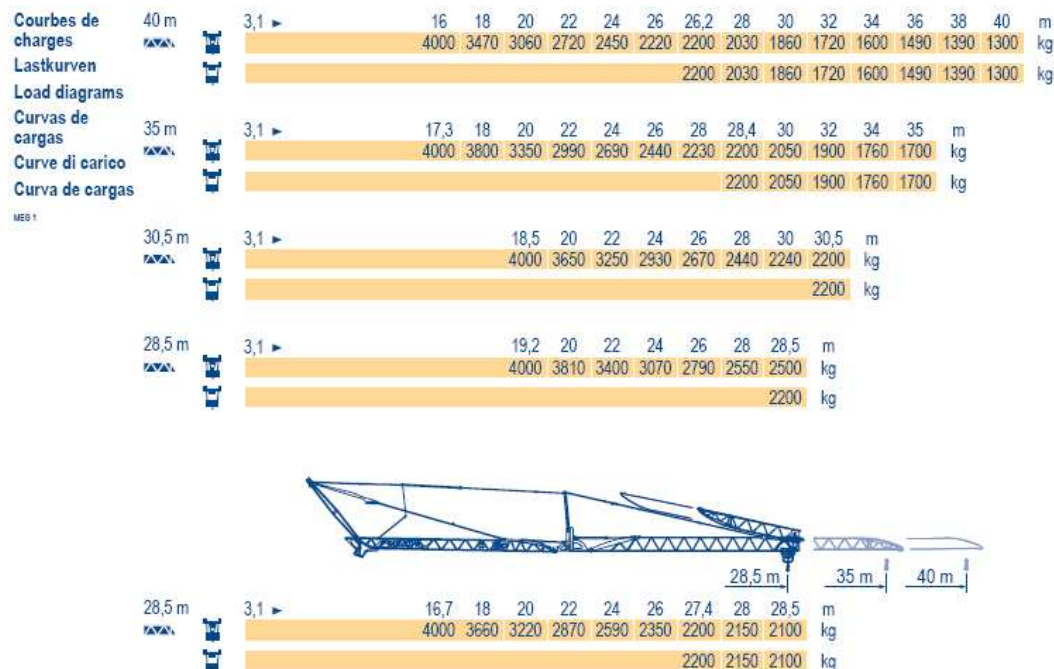
**Navržený jeřáb VYHOVÍ. Nutno dbát na správné umístění.**



**POTAIN** 

**Igo T 70** 





(m)	40	35	30,5	28,5
H+2	-	-	45,7	44,7
H+1	44,5	42	39,7	38,7
H+0	38,5	36	33,7	32,7

Igo T 70

**POTAIN**

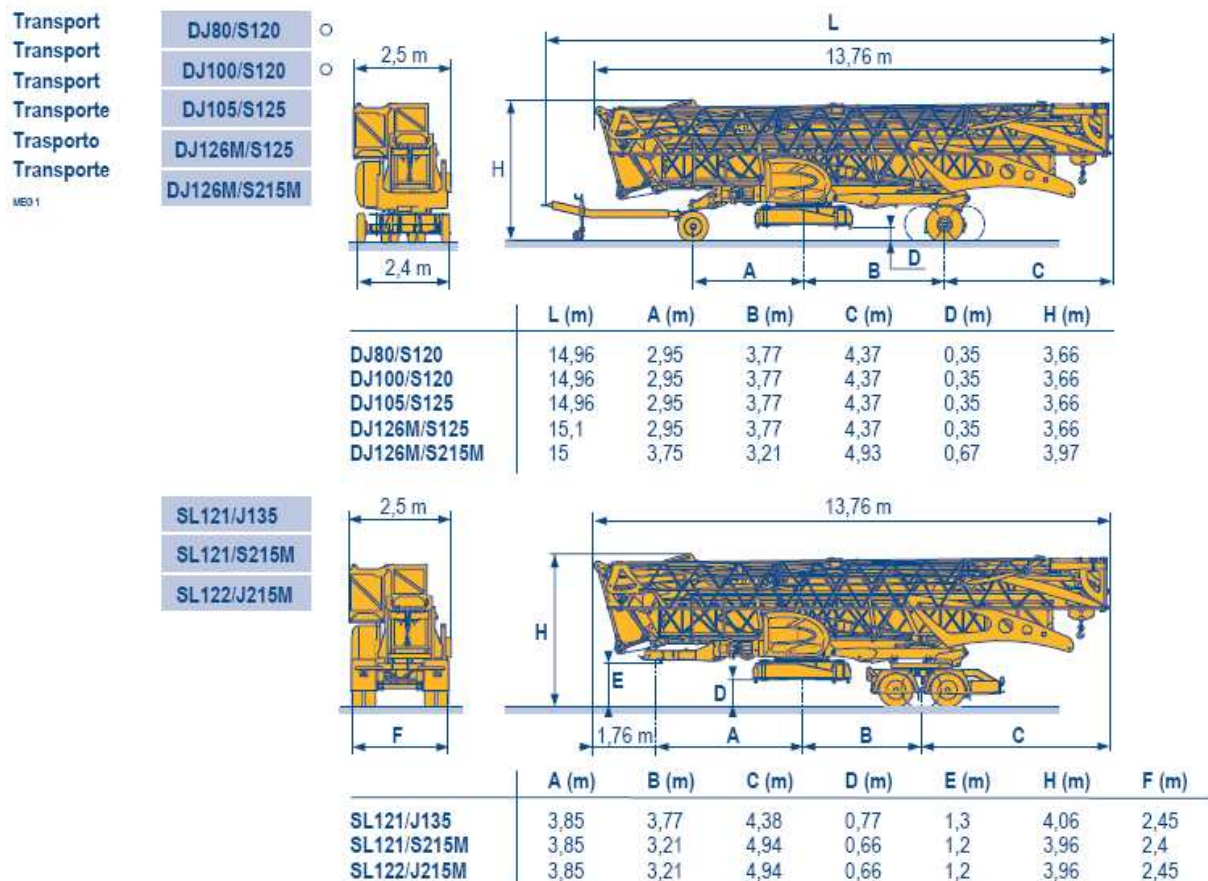


MEG 1



V60.1





**Igo T 70**

**POTAIN**

## 2.7. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví:

Vyplývá z nařízení vlády 591/2006.

1) Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu a dalším požadavkům na staveniště.

(2) Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.





(3) Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Zhotovitel zajistí, aby :

- a) při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci,

- b) byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy k tomuto nařízení, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí

1. práce spojené s rozpojováním a přemísťováním zeminy, včetně jejího zhutňování nebo jiného zpevňování, nebo spojené s jinými úpravami souvisejícími s těmito pracemi, které jsou prováděny při zakládání staveb nebo terénních úpravách za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem a které zahrnují vytýčení tras technické infrastruktury.
2. práce spojené s prováděním a demontáží bednění a jeho podpěrných konstrukcí, výrobou, přepravou a ukládáním ocelové výztuže a betonové směsi, včetně jejího zhutňování.
3. práce spojené se zděním a úpravami konstrukcí ze zdicího materiálu, jakými jsou cihly, tvárnice, bloky, tvarovky nebo kámen, včetně osazování prefabrikátů ve zděných konstrukcích, omítání stěn a stropů, spárování zdiva, zhotovování podlah, mazanin nebo dlažeb, úpravy povrchu stěn například sekáním nebo dlabáním.
4. práce spojené s montáží a spojováním, jakož i demontáží a rozebíráním ocelových, dřevěných, betonových, železobetonových, popřípadě jiných prvků různého tvaru a funkce, například tyčových, plošných nebo prostorových, do stavebních objektů nebo technologických konstrukcí o požadovaném tvaru a provedení,
5. svařování a nahřívání živců v tavných nádobách podle zvláštního právního předpisu,
6. lepení krytin na podlahy, stěny, stropy nebo jiné konstrukce,
7. práce při údržbě stavby a jejího technického vybavení a zařízení, jakými jsou například malířské a natěračské práce, mytí a čištění oken, fasád nebo okapů, dále prohlídky, zkoušky, kontroly, revize a opravy technického vybavení a zařízení, jakož i montáž a demontáž jejich částí v rozsahu potřebném pro provedení těchto prohlídek, zkoušek, kontrol, revizí nebo oprav
8. sklenářské práce,
9. práce spojené se skladováním a manipulací s materiálem, popřípadě výrobky,



Jestliže po omezenou dobu, zejména v závislosti na postupu stavebních a montážních prací nebo při udržovacích pracích, není možno zajistit, aby práce byly prováděny na pracovištích, která splňují požadavky zvláštního právního předpisu, a jestliže při jejich provádění nebo během přístupu na pracoviště hrozí nebezpečí pádu fyzických osob nebo předmětů z výšky nebo do hloubky, zajistí zhotovitel bezpečné provádění těchto prací, jakož i bezpečný přístup na pracoviště v souladu s požadavky zvláštního právního předpisu.

Náležitosti oznámení o zahájení prací při realizaci stavby, které je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce.

#### (1) Koordinátor během realizace stavby

a) koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,

b) dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,

c) spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,

d) sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,

e) kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,

f) spolupracuje se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka,

g) zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu.



(2) Koordinátor během realizace stavby

- a) navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání,
- b) sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- c) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

**2.8. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě:**

Vlastní realizací stavby ani jejím následným využitím nedojde ke zhoršení životního prostředí z hlediska zákona č. 17/1992 Sb. O životním prostředí a zákona č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny. Stavba je umístěna v intravilánu obce se zelení a se vzrostlými stromy. Stavbou bude negativně krátkodobě ovlivněna situace v okolí stavby.

Technika bude v bezvadném technickém stavu (opatření proti úkapům ropných látek) a bude vypracován havarijný plán pro případ úniku nebezpečných látek (zejména ropných), včetně umístění a zabezpečení těchto látek nutných pro okamžitou aplikaci na stavbě. Stavba leží v 1. ochranném pásmu termálních pramenů.

Při rozpojování nebude použito trhacích prostředků, neboť se lokalita nachází v 1. ochranném pásmu PLZ



## 2.9. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů:

Předpokládané termíny:

Zahájení domu A + B 26.únor 2008  
Dokončení domu A + B bez ter. úprav 30.říjen 2008  
Doba trvání výstavby domu A + B bez ter. úprav 178 dní

Doba dostavby obou objektů, včetně ter. úprav 30.říjen 2008  
Doba trvání výstavby obou domů (objekt A + B) 178 dní

Harmonogram etap - Dva bytové domy v Janských Lázních

	Ozn.	Etapa	Rok Měsíc	2008											
				01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Bytový dům "A"	1	Zemní práce													
	2	Základy													
	3	Hrubá spodní stavba													
	4	Hrubá vrchní stavba													
	5	Zastřešení													
	6	Hrubé vnitřní práce													
	7	Vnější práce													
	8	Dokončovací práce													
	9	Terénní úpravy a dokončovací práce													
Bytový dům "B"	1	Zemní práce													
	2	Základy													
	3	Hrubá spodní stavba													
	4	Hrubá vrchní stavba													
	5	Zastřešení													
	6	Hrubé vnitřní práce													
	7	Vnější práce													
	8	Dokončovací práce													
	9	Terénní úpravy a dokončovací práce													

V Praze dne 17.12.2007

Vypracoval: Radomil Hejduk